

Số: 39/NVB-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
Hợp nhất, lợi nhuận Công ty mẹ giữa
Quý 3 năm 2020 và Quý 3 năm 2019

Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ



Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận của Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2020 so với Quý 3 năm 2019 như sau:

1. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ:

Mã số	Chỉ Tiêu	Quý 3 năm 2020	Quý 3 năm 2019	Chênh lệch
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	10,253,293,476	19,471,092,612	(9,217,799,136)
22	7. Chi phí tài chính	(10,817,548)	(6,295,645)	(4,521,903)
25	9. Chi phí quản lý kinh doanh	(1,876,963,653)	(2,329,343,359)	452,379,706
30	10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	8,365,512,275	17,135,453,608	(8,769,941,333)
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8,173,433,175	17,135,453,608	(8,962,020,433)
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,173,433,175	17,135,453,608	(8,962,020,433)

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính của Công ty mẹ giai đoạn tài chính quý 3 năm 2020 giảm 8.9 tỷ so với cùng kì năm trước. Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 trong năm 2020 nên nguồn thu của Công ty mẹ đến từ cổ tức của Công ty con là Công ty CP Du lịch Hồng Hải giảm so với cùng kì năm trước. Đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch giảm lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ so với cùng kì năm trước.

2. Chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

Mã số	CHỈ TIÊU	Quý 3 năm 2020	Quý 3 năm 2019	Chênh lệch
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	52,130,443,489	73,019,807,567	(20,889,364,078)
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ	(29,704,772,424)	(34,030,961,782)	4,326,189,358
20	5. (Lỗ)/lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	22,425,671,065	38,988,845,785	(16,563,174,720)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	228,739,642	18,586,607,202	(18,357,867,560)
22	7. Chi phí tài chính	(410,139,628)	(680,876,941)	270,737,313
25	9. Chi phí bán hàng	(5,307,126,407)	(8,013,599,104)	2,706,472,697
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(11,211,178,496)	(18,181,998,850)	6,970,820,354
30	11. (Lỗ)/lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5,725,966,176	30,698,978,092	(24,973,011,916)
40	14. Lợi nhuận khác	(206,651,814)	(760,277,940)	553,626,126
50	15. Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế	5,519,314,362	29,938,700,152	(24,419,385,790)
60	18. (Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN	3,894,609,382	26,405,274,976	(22,510,665,594)

Lợi nhuận của Công ty Hợp nhất đến chủ yếu từ Công ty con là công ty CP Du lịch Hồng Hải. Doanh thu của Công ty CP Du lịch Hồng Hải trong quý 3 giảm mạnh so với cùng kì năm trước do tình hình hoạt động kinh doanh bị ảnh hưởng của dịch Covid-19. Vì vậy lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính hợp nhất giai đoạn tài chính quý 3 năm 2020 giảm so với cùng kì năm trước.

Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.
Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH
NINH VÂN BAY**

HAI BÀ TRUNG - TP. HÀ NỘI



Ngô Thị Thanh Hải